



COMUNE DI CASTAGNOLE DELLE LANZE

PROVINCIA DI ASTI

Deliberazione N. 18

In data 25/05/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Modifiche al regolamento edilizio comunale: regolamentazione per la realizzazione di cappotti e approvazione indirizzi del piano colore

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria di Prima convocazione. All'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	Presente
1.	MANCUSO CALOGERO	SINDACO	Sì
2.	COPPA MARIO	CONSIGLIERE	Sì
3.	STELLA ELISABETTA	CONSIGLIERE	GIUST.
4.	ROSSO MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	Sì
5.	GUERRA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Sì
6.	MEZZO GUERINO	CONSIGLIERE	Sì
7.	CAMPO MADDALENA	CONSIGLIERE	Sì
8.	AVIDANO STEFANIA	CONSIGLIERE	Sì
9.	VESPA GIOVANNA	CONSIGLIERE	Sì
10.	GIANUZZI GIULIANO	CONSIGLIERE	Sì
11.	CORTESE EZIO	CONSIGLIERE	Sì
12.	PEROTTI SABRINA	CONSIGLIERE	GIUST.
13.	FASSINO ANDREA	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:		11
	Totale Assenti:		2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vincenzo CARAFA.

Il Presidente MANCUSO CALOGERO – SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull' argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dei pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione

Vista la propria deliberazione n. 37 in data 27/11/2018 , esecutiva a termini di legge, di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, redatto in conformità all'intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la propria deliberazione n. 12 in data 24/04/2019, esecutiva a termini di legge, di recepimento ed inserimento nel Regolamento edilizio Comunale approvato con D.c.c. 37/2018 , del "Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico" (Volumi 1 e 2), realizzato dal GAL Terre Astigiane nelle colline patrimonio dell'umanità, Operazione 7.6.3 "Redazione/adeguamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio", nell'ambito della Misura 19 – CLLD Leader del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Piemonte e con riferimento al Piano di Sviluppo Locale PSL 2014-2020 del GAL Terre Astigiane nelle colline patrimonio dell'umanità "Il territorio e le sue risorse per avviare i nuovi percorsi di sviluppo nelle colline astigiane patrimonio dell'umanità", approvato con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 2987 del 27/10/2016;

Preso atto delle recenti disposizioni in materia di agevolazioni fiscali relative a:

- interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (Bonus facciate 90%);
- specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (Superbonus 110%) ;

Considerato che l'adozione di tali interventi necessitano di verifiche preliminari di fattibilità tecnica - urbanistica nonché di chiarimenti interpretativi circa la corretta applicazione delle norme comunali vigenti, con conseguenti innumerevoli richieste di accesso agli atti amministrativi e di appuntamenti per confronto diretto con i tecnici comunali dell'edilizia privata;

Ritenuto di dover fornire agli uffici preposti indirizzi interpretativi, nonché agevolare e semplificare gli interventi richiesti, mettendo le regole a disposizione degli utenti, professionisti e privati, e ridurre così il carico degli accessi all'ufficio tecnico con conseguente riduzione dei tempi di risposta;

Considerato che l'amministrazione, in tal senso, ha prestato attenzione agli interventi ritenuti più frequenti e quindi prioritari;

Ritenuto necessario quanto urgente dare attuazione ad una prima fase di disposizioni in merito, con riserva di monitorare lo stato delle opere legate ai suddetti interventi promossi dall'Agenzia delle Entrate e di provvedere anche successivamente ad emanare nuove o diverse disposizioni locali;

Considerato che il Comune non dispone ancora di un Piano Colore, né considerato la ricaduta di alcune opere esterne ai sensi del codice della strada;

Ritenuto di porre l'attenzione, con la presente, agli interventi più frequenti che trattano i colori delle facciate e la realizzazione di cappotti termici esterni degli edifici;

Ritenuto dover apportare alcune aggiunte e precisazioni alle norme del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Richiamato il verbale della seduta odierna;

Con voti unanimi e favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) All'articolo 107 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.c.c. n. 37/2018, come integrato con D.c.c. n. 12/2019, viene aggiunto il seguente testo:

La realizzazione di lavori di efficientamento energetico di edifici, mediante isolamento "a cappotto", di qualunque destinazione, è ammessa su tutto il territorio comunale esclusivamente su area privata, nel rispetto delle normative vigenti in materia di vincoli paesaggistici e paesaggistici locali, storici, artistici, architettonici e archeologici così come anche precisato dalla circolare 42/2017 del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo.

Sono fatte salve le seguenti prescrizioni:

- Gli interventi di coibentazione "a cappotto", da realizzarsi su edifici posti al confine con la proprietà pubblica (strade, piazze, marciapiedi), sono ammissibili fino ad uno spessore massimo di tre centimetri, escluse eventuali zoccolature;
- Gli interventi di coibentazione dovranno sempre essere estesi all'intera facciata dell'edificio, per garantire l'unitarietà architettonica;
- Non sono ammessi elementi aggettanti rispetto alla facciata, intesa come parete dell'edificio;
- Non sono ammessi interventi su facciate insistenti su strade pubbliche la cui carreggiata abbia una sezione inferiore a cinque metri;
- Non sono ammessi interventi su facciate insistenti su marciapiedi la cui larghezza utile sia inferiore ad un metro;
- E' fatto obbligo di realizzare una zoccolatura in materiale lapideo, protezione del cappotto, dello spessore massimo di tre centimetri. L'altezza della zoccolatura non potrà essere superiore ad un metro;
- E' ammessa la realizzazione di elementi decorativi, eseguiti al fine di migliorare la qualità architettonica dell'edificio, previo parere da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.

Le presenti disposizioni sull'efficientamento energetico in caso di contrasto, prevalgono sulle precedenti del medesimo articolo.

- 3) L'articolo 109 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.c.c. n. 37/2018, come integrato con D.c.c. n. 12/2019, è sostituito dal seguente:

Articolo 109 – Piano del colore

Nelle more dell'approvazione del Piano del Colore, redatto a norma dell'articolo 10 della L.R. 19/1999, si fa obbligo dell'osservanza dei seguenti primi indirizzi operativi, validi per tutte le zone del territorio comunale, indicati nell'allegato A.

Tali indirizzi restano vigenti sino all'approvazione del Piano del Colore così come sopra specificato.

La tinteggiatura delle facciate esterne degli edifici, a qualunque destinazione, potrà essere realizzata conformemente alle tinte indicate nell'allegato A, senza necessità di parere preventivo da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.

Fatta salva la necessità di ottenere autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico, la tinteggiatura anzidetta potrà essere realizzata a seguito della presentazione di comunicazione semplice, da inoltrarsi all'ufficio edilizia privata, mediante apposita modulistica.

Nei casi in cui gli interventi prevedano colorazioni difformi rispetto a quelle indicate **nell'allegato A**, anche se preesistenti, dovrà essere inoltrata apposita istanza per la richiesta di parere da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.

La violazione delle suddette disposizioni comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 135 del presente regolamento

- 4) Di dare Atto che l'adozione del suddetto documento rappresenta un'integrazione al Regolamento Edilizio Comunale vigente e che pertanto la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte e pubblicata per estratto sul B.U.R.
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Commissione Locale per il Paesaggio della comunità delle colline tra Langa e Monferrato;

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MANCUSO Calogero

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità tecnica* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in merito alla *regolarità contabile* della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49-comma 1 del D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

Per l'assunzione dell'*impegno di spesa si attesta la copertura finanziaria* ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dr.ssa Gabriella CERRUTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/06/2021

Castagnole delle Lanze, li 23/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Vincenzo CARAFA

Copia Conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo

Castagnole delle Lanze, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo CARAFA

